

Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage schnell bearbeiten können, benötigen wir aussagekräftige Unterlagen.

### **Darlehensanfrage Anlagen Reihenfolge:**

- Unterlagen in einfacher Ausfertigung
- gut leserliche und saubere Unterlagen
- möglichst vollständige Unterlagen

#### **1. „Darlehensanfrage mit Schriftverkehr“**

**Darlehensanfrage mit Originalunterschrift aller Darlehensnehmer (zwingend erforderlich)**

#### **2. „Bonitätsunterlagen“**

bei nicht-selbständigen Kunden

- 3 Gehaltsabrechnungen,
- Steuerbescheid,
- Sonstige Bonitätsunterlagen (z. B. Kreditverträge, Unterhaltsverpflichtungen, Immobilienaufstellung, Nachweis sonstige Einkünfte)
- Unterlagen des Mitantragstellers analog

bei selbständigen Kunden, die nicht bilanzieren.

- Aktuelle, Unterschriebene Umsatzzahlen oder aktuelle BWA
- Einnahme-/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre
- Steuerbescheide des Hauptantragstellers
- Sonstige Bonitätsunterlagen des Hauptantragstellers (z. B. Kreditverträge, Unterhaltsverpflichtungen, Immobilienaufstellung, Nachweis sonstige Einkünfte)
- Unterlagen des Mitantragstellers analog

bei selbständigen Kunden, die bilanzieren.

- Gehaltsabrechnung ( Geschäftsführende Gesellschafter/Vorstände)
- Aktuelle BWA (im Original und vom Steuerberater unterschrieben)
- Jahresabschlüsse der letzten drei Jahren (im Original und vom Steuerberater unterschrieben)
- Steuerbescheide des Hauptantragstellers
- Sonstige Bonitätsunterlagen des Hauptantragstellers (z. B. Kreditverträge, Unterhaltsverpflichtungen, Immobilienaufstellung, Nachweis sonstige Einkünfte)
- Unterlagen des Mitantragstellers analog

#### **3. „Eigenkapitalnachweise“**

- Eigenkapitalnachweis Kontoauszüge
- Aufstellung der geplanten Eigenleistung
- Bei Umschuldung: Restschuldbestätigung und bisheriger Darlehensvertrag

#### **4. „Objektunterlagen“**

##### Kauf/Umschuldung/Kapitalbeschaffung Bestandsobjekt

- Aktuelle Objektfotos innen Bad Flur und Außen (in Farbe)
- Bauzeichnungen (beim Neubau, Grundriss, Ansichten, Schnitt)
- ETW. Wohnungsgrundriss
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Kaufvertrag/-entwurf
- Grundbuchauszug nicht älter als drei Jahre
- Flurkarte (Lageplan)
- Bei ETW. Teilungserklärung
- Wohngebäudeversicherung

##### Neubau

- Bauzeichnungen (Grundriss, Ansichten, Schnitt)
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Kostenvoranschlag Werkvertrag/Bauträgerkaufvertrag/-entwurf
- Grundstückskaufvertrag/ -entwurf
- Grundbuchauszug nicht älter als drei Jahre
- Flurkarte (Lageplan)
- Bei ETW. Teilungserklärung
- Wohngebäudeversicherung

- ETW. Wohnungsgrundriss mit qm
- Teilungserklärung

#### **5. „Zusatzsicherheiten“ (falls vorhanden)**

- „Weitere Immobilie“
- „Versicherung“ (auch bei Tilgungsaussetzung) Musterberechnung der Ablaufleistung
- Kopie Antrag bei Neuabschluss / Kopie Police bei Bestandsversicherung