

Angaben zur Person

Antragsteller <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		Titel	
Name			
Vorname			
Straße		Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		
Wohnhaft seit	Monat	Jahr	
Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz			
Straße		Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		
Zukünftige Wohnsituation <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> mietfrei		Wohnfläche in m ² bei Eigentum	
Telefonnummer (privat)		Telefonnummer (geschäftlich)	
Telefonnummer (mobil)		E-Mail-Adresse @	
Geburtsdatum		Geburtsort	
Geburtsname (fall abweichend)		Staatsangehörigkeit	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt leb. <input type="checkbox"/> geschieden			
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzl.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Anzahl Kinder	Geburtsdatum (Daten)		
Geburtsdatum (Daten)	Geburtsdatum (Daten)		
Ausweisdaten			
Ausweisart			
Ausweisnummer			
Ausstellungsdatum			
Ausstellende Behörde			
Mitantragsteller <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		Titel	
Name			
Vorname			
Straße		Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		
Wohnhaft seit	Monat	Jahr	
Voranschrift bzw. Zweitwohnsitz			
Straße		Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort		
Zukünftige Wohnsituation <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> mietfrei		Wohnfläche in m ² bei Eigentum	
Telefonnummer (privat)		Telefonnummer (geschäftlich)	
Telefonnummer (mobil)		E-Mail-Adresse @	
Geburtsdatum		Geburtsort	
Geburtsname (fall abweichend)		Staatsangehörigkeit	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt leb. <input type="checkbox"/> geschieden			
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzl.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Anzahl Kinder	Geburtsdatum (Daten)		
Geburtsdatum (Daten)	Geburtsdatum (Daten)		
Ausweisdaten			
Ausweisart			
Ausweisnummer			
Ausstellungsdatum			
Ausstellende Behörde			

Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig		Beschäftigt seit		Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig		Beschäftigt seit	
Sind Sie in der Probezeit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Vertragsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet		Sind Sie in der Probezeit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Vertragsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet	
Arbeitgeber Anschrift				Arbeitgeber Anschrift			
Name				Name			
Straße			Haus-Nr.	Straße			Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort			Postleitzahl	Ort		
Telefonnummer				Telefonnummer			
Branche				Branche			
Ausgeübter Beruf / Tätigkeit				Ausgeübter Beruf / Tätigkeit			
Angaben zur Bonität (Alle Angaben ohne Berücksichtigung der beantragten Finanzierung)							
Monatliche Einnahmen		netto		Monatliche Ausgaben		netto	
Antragsteller	Anz. Gehälter	Euro		Warmmiete entfällt zukünftig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Euro		
Mitantragsteller	Anz. Gehälter	Euro		Immobilendarlehen Rate	Euro		
Kindergeld		Euro		Immobilie Restvaluta	Euro		
Unterhaltseinkunft		Euro		Leasingrate	Euro		
Einnahmen aus Vermietung (Nettokaltmiete)		Euro		Restschuld	Euro		
Regelmäßige Einkünfte		Euro		Laufzeit bis	Euro		
Rente, Pension		Euro		Kreditrate	Euro		
Elterngeld		Euro		Restschuld	Euro		
Summe		Euro		Laufzeit bis	Euro		
Vermögen				Unterhaltszahlung			
Bank / Sparguthaben		Euro		Berufsunfähigkeit Versicherung			
Wertpapiere		Euro		Lebensversicherung			
Immobilien		Euro		Krankenversicherung			
Rückkaufswert aus Versicherung		Euro		Bausparbeitrag			
Baus Sparguthaben		Euro		Sonstige Zahlung			
Summe		Euro		Summe		Euro	

Bankverbindung

Kontoinhaber	
Kontonummer	Bankleitzahl
Bank	

Angaben zum Beleihungsobjekt

Objektanschrift	Straße		Haus-Nr.	
Postleitzahl	Ort			
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt	<input type="checkbox"/> eigen- und fremdgenutzt	
Verwendungszweck	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umschuldung	Baubeginn (Neubau)
Objektart	<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Einheiten <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz
Wohnfläche Eigennutzung m ²	Wohnfläche Vermietung m ²	Gewerbfläche. Verm. m ²	Umbauter Raum m ³	Monatl. Katmierte bei Vermietung
Wohnung Tauendstel	Gewerbe Tauendstel	Baujahr (Bestandsobjekt)	letzte Sanierung Jahr	
Keller <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teil unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert				

Grundbuchdaten zum Beleihungsobjekt

Grundbuch von	Band	Blatt	Flur	Flurstück	Grundstückgröße m ²
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Erbpachtzins Jahr		

Bei Umschuldung

Restschuld	Monatliche Darlehnsrate	Darlehensgeber	Umschuldung zum
Kostenaufstellung		Kaufnebenkosten	
Kaufpreis / Objekt	Euro	Notar-/ Grundbuchkosten ca. 1,5%	Euro
Wert der Immobile heute	Euro	Grunderwerbsteuer (3,5%)	Euro
Umschuldungsbetrag zum Ablösedatum	Euro	Maklergebühr (3,57%)	Euro
Mordernisierungskosten	Euro	Sonstiges	Euro
Sonstige	Euro	Sonstiges	Euro
1 Summe	Euro	2 Summe	Euro
Summe 1 und 2 Objekt und Kaufnebenkosten		Euro	
Zinsfestschreibung	Jahre	Wunsch, Darlehnsrate Höhe	Euro

Vermittlungsauftrag

Der Antragsteller erteilt hiermit den Auftrag zur Vermittlung eines Immobiliendarlehens.

Antragsteller			Mitantragsteller		
Name			Name		
Vorname			Vorname		
Straße		Haus-Nr.	Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort		Postleitzahl	Ort	

Bei Umzug innerhalb der letzten drei Jahre bitte Voranschrift angeben.

Antragsteller			Mitantragsteller		
Straße		Haus-Nr.	Straße		Haus-Nr.
Postleitzahl	Ort		Postleitzahl	Ort	

Erklärungen der Antragsteller(s)

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung („Datenschutzklausel“)

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Ferner stimme ich/wir dem Austausch von Unterlagen zwischen der filog Direct- Group, Walter Friess, dem Vertriebspartner und der Bank zu.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unserere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Plattform von filog Direct- Group Walter Friess an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei können die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Widerrufe sind zu schicken an: filog Direct- Group, Walter Friess, Möhringer Str. 145, 70199 Stuttgart, Telefax: 07112625166, E-Mail: bauifi@filog.de

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA und arvato infoscore („SCHUFA- und infoscore-Klausel“)

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Darlehens bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/wir willige(n) ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a, Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur.

- Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und
- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/ wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Ich/wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige(n) ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unserere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann/wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich/wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ich/wir versichere(n), alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und den Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen zu sein. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer

Unterschrift 2. Darlehensnehmer

Persönliche Bonitäts-Objektunterlagen

Einzureichende Unterlagen zur Antragsstellung

Für die Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags senden Sie uns nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung zur Bearbeitung. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d. h. auch ohne Konditionengarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben.

Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.

Personalausweise Kopien von / beiden Seiten (hell und lesbar).	Antragsteller
Nicht-EU-Bürger: Reisepass und Aufenthaltstitel inklusive uneingeschränkter Berechtigung zur Erwerbstätigkeit in Kopie	Antragsteller
Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und Dezember Vorjahr (Original) oder letzter Steuerbescheid Kopie.	Antragsteller
Angestellte im Öffentlichen Dienst	Aktuelle Bezüge/Mitteilung
Beamte	Aktuelle Bezüge/Mitteilung
Geschiedene Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung Kopie	Antragsteller
Getrennt lebende Antragsteller Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung Kopie	Antragsteller
Notariell geschlossener Gütertrennungsvertrag in Kopie	Antragsteller
Unterhaltsverpflichtung Beschluss + Kontoauszug der letzten 3 Monate mit aktuelle Eingang	Antragsteller
Eigenkapitals Nachweis Kontoauszug Girokonto, Festgeld und Wertpapiere (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat)	Antragsteller
Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate)	Antragsteller
Bei Umschuldung Darlehensvertrag der Bank mit Rest Valuten Stand.	Antragsteller
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte. Mieteinkünfte, (Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang Original).	Antragsteller
Freiberufler/Selbstständige	
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater
Vollständige Bilanzen (inkl. GuV und Konto Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre	Steuerberater
Vollständige Bilanz (inkl. GuV und Kontennachweis) bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung (inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre	Antragsteller/Finanzamt
Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid	Antragsteller/Finanzamt
Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr	Antragsteller
Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck	Antragsteller
Geschäftsführende Gesellschafter	
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate Arbeitgeber	Arbeitgeber
Vollständige Bilanz (inkl. GuV und Kontennachweis) bzw. vollständige Einnahmen-/Überschussrechnung (inkl. Kontennachweis) der letzten 2 Jahre	Steuerberater
Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid	Antragsteller/Finanzamt
Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr	Antragsteller/Finanzamt
Aktuelle Vermögensaufstellung Vordruck	Antragsteller
Privatiers	
Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) und – sofern vorhanden – dazugehöriger Einkommensteuerbescheid	Antragsteller/Finanzamt
Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr	Antragsteller/Finanzamt
Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck	Antragsteller
Rentner	
Aktueller Rentenbescheid (nicht älter als 1 Jahr, bei gesetzlicher Altersrente/Pension)	Antragsteller
Kontoauszüge der letzten 3 Monate (bei privater Rente)	Antragsteller

* ETW = Eigentumswohnung EFH = Einfamilienhaus. RHS = Reihenhaus. DHH = Doppelhaushälfte. ZFH = Zweifamilienhaus MFH = Mehrfamilienhaus

Objektunterlagen

Kauf – Umbau – Ausbau – Neubau – Modernisierung

Berechnung der Wohnfläche in m ² gem. Wohnflächenverordnung (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, FH)*	Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Berechnung der Kubatur (umbauter Raum) (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, FH)*	Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau)	Architekt oder Bauträger
Eigentumswohnung Aufteilungsplan mit Wohnung Nr.	Verkäufer
Haus Bauzeichnungen	Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks	Antragsteller
Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monat	Verkäufer, Grundbuchamt
Flurkarte	Katasteramt/Verkäufer/Makler
Teilungserklärung oder Aufteilungsplan bei ETW	Verkäufer/Hausverwalter
Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen Aufstellung (Modernisierung Formular)	Vertriebspartner
Kostenaufstellung bei der Finanzierung einer Photovoltaik- bzw. Solaranlage	Antragsteller/Fachbetrieb
Farbfotos des Objektes Haus vorn und hinten. Bad und Küche	Antragsteller
Brandversicherungsnachweis (Gebäudeversicherung)	Verkäufer/Makler
	Verkäufer/Makler

Umschuldung

Kopie des Kreditvertrags der abzulösenden Bank	Antragsteller
Kopie des letzten Jahreskontoauszugs des abzulösenden Darlehens	Antragsteller
Berechnung der Wohnfläche in m ² gem. Wohnflächenverordnung (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)	Antragsteller
Berechnung der Kubatur (umbauter Raum) (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, FH)*	Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Kopie des vollständigen, unbeglaubigter Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt
Flurkarte	Katasteramt/Verkäufer/Makler
Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung (Kündigungen gem. § 489 BGB sind von dieser Regelung nicht betroffen)	Abzulösende Bank
Ursprünglicher Kaufvertrag bzw. ursprüngliche Aufstellung der Gesamtherstellungskosten	Antragsteller
Teilungserklärung oder Aufteilungsplan bei ETW	Antragsteller
Brandversicherungsnachweis (Gebäudeversicherung)	Verkäufer/Makler
Farbfotos des Objektes Haus vorn und hinten. Bad und Küche	Verkäufer/Makler

Zusatzobjekt/Sonstiges

Berechnung der Wohnfläche in m ² gem. Wohnflächenverordnung (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)	Antragsteller
Berechnung der Kubatur (umbauter Raum) (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, FH)*	Verkäufer/Notar/Makler/Architekt
Kopie des vollständigen, unbeglaubigter Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt
Flurkarte	Katasteramt/Verkäufer/Makler
Datenblatt Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung, Formular	
Farbfotos des Objektes Haus vorn und hinten. Bad und Küche	Verkäufer/Makler
Brandversicherungsnachweis (Gebäudeversicherung)	Verkäufer/Makler

Kapitalanlage/Mietobjekte

Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand eines Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH)	Verkäufer/Antragsteller
Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten gem. Vordruck „Mietaufstellung“)	Verkäufer/Antragsteller
Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)	Vertriebspartner
Farbfotos des Objektes Haus vorn und hinten. Bad und Küche	
Brandversicherungsnachweis (Gebäudeversicherung)	

Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag/Entwurf	Verkäufer/Makler
	Bauträger

Wichtiger Hinweis

Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen wie zum Beispiel den Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf/Exposé etc. zur Kreditprüfung anzufordern.

KfW Unterlagen

KfW-Formulare müssen bei Antragstellung zwingend unterzeichnet vorliegen.

Formular „KfW-Beiblatt zu Ihrer Baufinanzierung“ (gilt für alle KfW-Programme)	
Online-Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren Kredit/Zuschuss“ - Programm 152	Sachverständiger
Online-Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Bauen“ - Programm 153	Sachverständiger
Die KfW akzeptiert nur Bestätigungen, die durch den Sachverständigen mit der Online-Anwendung der KfW erstellt werden.	Sachverständiger

Absender
Telefon
@

Abs. _____
filog Direct- Group
Möhringer Str. 145
70199 Stuttgart

Datum

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die unterzeichnete Finanzierungsanfrage mit den von Ihnen benötigten Unterlagen.

Die bereits verfügbaren Unterlagen sind in der Anlage.
Alle weiteren erforderlichen Unterlagenreiche ich in Kürze nach.

Mit freundlichen Grüßen