

Informationen Dienstag, 18. August 2009

## **Optimale Finanzierung**

### **Vertriebsinformationen**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**Betreff:**

Deutsche Bank BauFi extra

Ein Produkt der Deutschen Bank über das wir Ihnen nun auch die Finanzierung von gewerblich genutzten Objekten anbieten.

Produktstart 10.08.2009

**Zielgruppe**

Existenzgründer und junge Gewerbetreibende, Kapitalanleger mit Bestandsimmobilien, Gesellschaft bürgerlichen Rechts; als Kreditnehmer, Privatiers, Kapitalgesellschaften, mehrere Darlehensnehmer

**Objekte**

Rein wohnwirtschaftlich genutzte Objekte (auch Ferienobjekte, die zu dauerhaften Wohnzwecken geeignet sind), gewerblich bzw. gemischt genutzte Objekte, Baugrundstücke mit / ohne Bauvoranfrage (keine Bauträgermaßnahmen); Villen und Liebhaberobjekte; Erbpacht - privat und institutionell möglich

**Verwendungszweck**

Bau (auch mit Finanzierungsbestätigung für Bauträger / Fertighaushersteller), Kauf und Modernisierung / Renovierung / Ausbau; Umfinanzierung bestehender Darlehen inkl. Aufstockung (auch für nicht objektbezogene Zwecke) oder zur freien Verwendung (in beiden Fällen ist der Grund ist zwingend anzugeben)

**Darlehensbetrag**

Mindestbetrag: EUR 50.000

Maximaler Betrag: EUR 5.000.000

mehrere Darlehensbausteine möglich; alle KfW-Programme werden unterstützt

**Zinsbindung**

6 Monate bis 10 Jahre, 15, 20, 25, 30 Jahre

12 Jahre (für endfällige Darlehen),

variable Verzinsung (auch mit Zinsobergrenze),

Forwarddarlehen mit bis zu 48 Monaten Forwardzeit

### **Ausschlusskriterien**

Bonität:

Negative Schufa / Büroauskunft, negative Vermögensbilanz, Ablösung aktuell oder in der Vergangenheit Leistungsgestörter Darlehen

### **Darlehensnehmer:**

Ausländische Darlehensnehmer ohne Wohnsitz in Deutschland oder ohne unbefristete Aufenthaltserlaubnis,  
Mitarbeiter ausländischer Streitkräfte

### **Finanzierungsobjekt:**

Freizeit- und Erlebnisimmobilien (z. B. Vergnügungspark, Kino),  
Managementimmobilien (z. B. Hotel, Pension, Altenheim, Klinik,  
Krankenhaus etc.) Bauträger- und Aufteilermaßnahmen

### **Das Produkt im Porträt**

#### **Die Vorteile Ihrer Kunden**

Kennen Sie das? Ihr Kunde hat einen komplexen Finanzierungswunsch, Sie erhalten für ihn jedoch auch nach mehreren Bankanfragen keine Finanzierungszusage.

Ersparen Sie Ihrem Kunden ab sofort wertvolle Zeit und Nerven bei der Suche nach einer geeigneten Immobilienfinanzierung. Denn mit der db BauFi extra ist fast jeder Finanzierungswunsch umsetzbar.

#### **Viele Vorteile auch für Sie**

Ihr Kunde möchte sich den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen, aber eine Standardbaufinanzierung deckt nicht die Anforderungen ab? Vieles was Sie bisher nicht abwickeln konnten, ist nun möglich.

Nutzen Sie die Chance und erweitern Sie Ihr Geschäftspotenzial im Bereich der Baufinanzierung. Bauen Sie Ihre Kernkompetenz beispielsweise im Bereich gewerblicher Immobilien oder komplexer Finanzierungsstrukturen aus.

Gleichzeitig profitieren Sie von den gewohnten Vorteilen bei **filog** Direct-Group die Ihnen gleichzeitig einheitliche Rahmenbedingungen und übergreifende Services bietet.

### **Abwicklung**

- Erfassung der Personen Objekt-, und Finanzierungsdaten in
- filog Selbstauskunft
- Die Konditionsheftigkeit liegt bei der Kreditentscheidung.

Vielen Dank Ihr filog Direct- Group